

一般財団法人 神戸シティ・プロパティ・リサーチ事業概要

I 法人の概要

1 法人設立の趣旨

当法人は、まちづくりを進めるうえで重要な不動産について、関係する情報の収集や転活用による高度利用の検討、さらには先進的なまちづくりの手法を調査研究するなど、戦略的なまちづくりに寄与し、神戸の価値を高め、神戸の魅力向上に貢献することを目的とする。

2 所在地 神戸市中央区港島中町6丁目9番1

3 設立年月日 令和3年11月12日

4 基本財産 10,000千円
(株式会社こうべ未来都市機構出捐金 10,000千円 100%)

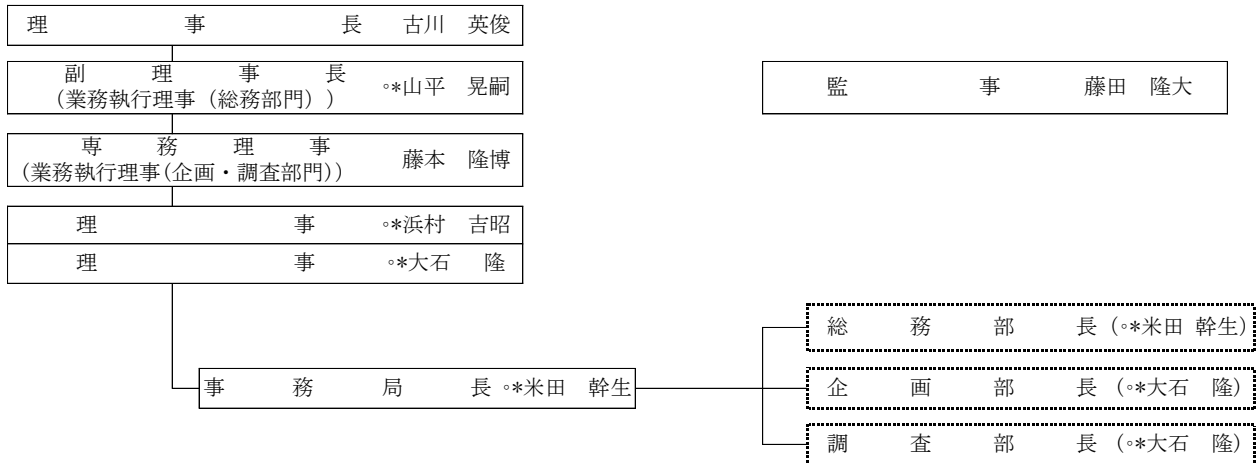
5 定款に定める事業内容

- (1) まちづくりを進めるうえで重要な不動産に係る情報の収集及び分析
- (2) まちづくりを進めるうえで重要な不動産の保全・転活用に係る相談、提案及び斡旋
- (3) まちづくりを進めるうえで重要な不動産の取得、売却及び管理
- (4) 先進的なまちづくりの手法等に関する事例の収集、分析及び提案
- (5) 歴史的建築物等の保存及び転活用並びにその支援
- (6) その他法人の目的を達成するために必要な事業の実施

II 法人の機構・職員数

(令和5年7月1日現在)

1. 機構



(注) ◦印は本市を退職した職員(退職派遣を除く。)

*印は(株)こうべ未来都市機構との兼務を示す。

兼 務

2. 職員数

区分	部長	課長	一般職員
総 務 部	1 (1)	-	-
企 画 部	1 (1)	1 (1)	-
調 査 部		-	1
計	2 (2)	1 (1)	1

注1. ()内書きは、市OB職員

注2. 一般職員1名は(株)こうべ未来都市機構との兼務

3. 役員及び評議員

(1) 役員

役員の種類	氏名	備考
理 事 長	古川 英俊	(株)SMB C信託銀行 特別顧問
副 理 事 長	山平 晃嗣	(株)こうべ未来都市機構 代表取締役社長
専 務 理 事	藤本 隆博	元・CBRE(株)関西支社長
理 事	濱村 吉昭	(株)こうべ未来都市機構 常務取締役
理 事	大石 隆	(株)こうべ未来都市機構 経営企画部部长
監 事	藤田 隆大	税理士・公認会計士

(2) 評議員

氏名	備考
藤原 正廣	京町法律事務所 弁護士
崎 恵典	(株)三菱総合研究所 西日本営業本部長
南 知恵子	神戸大学副学長、経営学研究科教授 博士(商学)
山本 雄司	神戸市 都市局長
三木 由美子	(株)こうべ未来都市機構 代表取締役専務

Ⅲ 令和4年度事業報告

1. 事業の概要

(1) 歴史的建築物の保全・活用事業

歴史的建築物の動向等に関し、神戸市と連携し情報の収集及び共有を進めるとともに、民間事業者とのネットワークを構築した。また、耐震補強の工法や経費について検討し、支援策の検討を行った。

また、歴史的建築物の保全・活用を進めるため、所有者に対する相談、活用提案等の支援事業を実施した。

相談12件(累計17件)、活用提案3件(累計6件)、着工3件(累計3件)、活用開始1件(累計1件)

(2) 戦略的まちづくり事業

不動産の保全・活用事業に関連する民間事業者等とネットワークを構築し情報収集を行った。また、不動産の新たな活用事例や民間資金の導入等に関する事例調査を行った。さらに、地域の施設や空室にDXの民間手法を取り入れる実証事業に着手した。

また、エリア(面)の視点で情報を共有するため、神戸市と情報の共有や意見交換を行ったほか、市所有施設や民間所有の個別物件の有効活用等について、相談やマッチングなどのコンサルティング業務を行った。

(3) 情報発信及び技術普及活動に関する支援

財団のイメージを浸透させるためロゴマークを作成したほか、ホームページの活用などにより歴史的建築物の魅力発信を行った。

さらに歴史的建築物の保存・改修・活用に関する技術習得の普及活動に対する支援を行った。

2. 正味財産増減計算書

(単位：円)

科目	4年度(第2期)
I 一般正味財産増減の部	
1. 経常増減の部	
(1) 経常収益	
受取寄附金収入	40,000,000
受取寄附金収入	40,000,000
受託事業収入	6,485,600
事業受託料収入	6,485,600
基本財産運用益	200
基本財産受取利息	200
経常収益計	46,485,800
(2) 経常費用	
事業費	33,069,122
管理費	30,866,949
経常費用計	63,936,071
当期経常増減額	▲ 17,450,271
2. 経常外増減の部	
(1) 経常外収益	0
経常外収益計	0
(2) 経常外費用	0
経常外費用計	0
当期経常外増減額	0
税引前当期一般正味財産増減額	▲ 17,450,271
法人税、住民税及び事業税	59,500
当期一般正味財産増減額	▲ 17,509,771
一般正味財産期首残高	21,888,745
一般正味財産期末残高	4,378,974
II 指定正味財産増減の部	
(1) 収益	
出捐金	0
収益計	0
(2) 費用	0
費用計	0
当期指定正味財産増減額	0
指定正味財産期首残高	10,000,000
指定正味財産期末残高	10,000,000
III 正味財産期末残高	14,378,974

3. 貸借対照表

令和5年3月31日現在 (単位:円)

科目	金額	科目	金額
I 資産の部		II 負債の部	
1. 流動資産		1. 流動負債	
現金預金	9,704,778	未払費用	2,224,076
未収金	6,386,600	未払法人税	59,500
前払費用	778,717	預り金	614,715
その他流動資産	770	前受収益	10,000,000
流動資産 計	16,870,865	流動負債 計	12,898,291
2. 固定資産		2. 固定負債	
(1) 基本財産		固定負債 計	0
定期預金	10,000,000	負債 計	12,898,291
基本財産 計	10,000,000		
(2) 有形固定資産		III 正味財産の部	
器具備品	356,400	1. 指定正味財産	10,000,000
有形固定資産 計	356,400	(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)
(3) その他固定資産		2. 一般正味財産	4,378,974
差入保証金	50,000	正味財産 計	14,378,974
その他固定資産 計	50,000		
固定資産 計	10,406,400		
資産合計	27,277,265	負債及び正味財産合計	27,277,265

4. 事業別収支計算書 (令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

事業	金額	事業	金額
経常収益の部	46,485,800	経常費用の部	63,936,071
歴史的建築物等の保存活用事業、戦略的まちづくり事業および一般管理費 (受取寄付金)	40,000,000	事業費	33,069,122
受託事業収入	6,485,600	歴史的建築物等の保存活用事業	24,670,365
受取利息	200	戦略的まちづくり事業	8,398,757
		一般管理費	30,866,949
経常外収益の部	0	経常外費用の部	0
収益合計	46,485,800	費用合計	63,936,071
※神戸市からの収入		税引前当期一般正味財産増減額	▲ 17,450,271
(1) 補助金 0千円		法人税・住民税及び事業税	59,500
(2) 受託料 6,485千円		当期一般正味財産増減額	▲ 17,509,771